

愛知県防犯優良マンション認定事業規程

第1章 総則

(目的)

第1条 この規程は、愛知県防犯優良マンション共同認定機関（公益社団法人愛知県防犯協会連合会（以下「防犯協会」）及び一般財団法人愛知県建築住宅センター（以下「住宅センター」）をいう。以下「共同認定機関」という。）が、全国公益法人が定める登録認定機関として行う、防犯優良マンションの審査規程に関する業務の実施について必要事項を定める。

(業務実施の基本方針)

第2条 認定業務は、この規程により公正かつ適確に実施するものとする。

(定義)

第3条 この規程において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- 一 全国公益法人 公益財団法人全国防犯協会連合会、公益社団法人日本防犯設備協会及び一般財団法人ベターリビングをいう。
- 二 防犯優良マンション 環境そのものを犯罪等に強い構造にするための防犯対策を取り入れ、犯罪等が起りにくく、かつ、当該マンション居住者による地域コミュニティが深められるようなマンションで、その成果を近隣住民にも波及させていくことが可能なマンションをいう。
- 三 マンション 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の共同住宅をいい、分譲、賃貸、新築、既存を問わない。
- 四 新築マンション 新たに建築される共同住宅で、まだ人の居住の用に供したことの無いものをいう。
- 五 既存マンション 上記の「新築マンション」以外の共同住宅をいう。

(事務所の所在地及び業務区域)

第4条 共同認定機関の所在地は、次の通りとする。

- 一 防犯協会 名古屋市中区三の丸二丁目1番1号
 - 二 住宅センター 名古屋市中区栄四丁目3番26号
- 2 愛知県防犯優良マンション認定事業の業務区域は、愛知県全域とする。

第2章 防犯優良マンション判定委員会

(判定委員会)

第5条 共同認定機関に、防犯優良マンションの調査研究及び審査・認定を行うため、防犯優良マンション判定委員会(以下「判定委員会」という。)を置く。

2 必要により判定委員会に専門部会を設けることができる。

3 判定委員会の事務は、防犯協会事務局が行う。

(判定委員会の構成)

第6条 判定委員会は、次の者により構成する。

一 防犯協会並びに住宅センターの代表者

二 マンション防犯建築の知識を有する者

2 前項の構成員は、判定委員として共同認定機関が委嘱する。

(委嘱状)

第7条 共同認定機関は、前条の規程により判定委員を委嘱する場合は、委嘱状(様式第1号)を交付する。

(判定委員長)

第8条 判定委員長は、判定委員の互選による。

2 判定委員長は、判定委員会を統括する。

3 判定委員長に事故ある時は、予め判定委員長の要請を受けた判定委員が職務を代行する。

(判定委員の任期)

第9条 判定委員長及び判定委員の任期は、3年とし、再任を妨げない。

2 任期の途中で退任した判定委員の補欠として就任した判定委員の任期は、前任者の残任期間とする。

(判定委員会の招集)

第10条 判定委員会は、必要の都度、判定委員長がこれを招集する。

2 判定委員長は、当該申請物件に関する担当審査員を判定委員会に出席させ意見を聞くことができる。

3 判定委員長は、必要があると認めるときは、学識経験者等を招致して広く意見を求めることができる。

(定足数及び議決)

第11条 判定委員会は、委員の2分の1以上の出席がなければ開会することができない。

2 判定委員会の議事は、出席した判定委員の過半数により決する。

3 賛否同数のときは、判定委員長がこれを決する。

第3章 防犯優良マンションの認定審査

(2段階の審査による認定)

第12条 防犯優良マンションは、次の各号に定める2段階の審査により認定を行うものとする。

- 一 設計段階における審査
- 二 竣工後における審査

2 審査は、全国公益法人が実施する、防犯優良マンション認定審査資格者養成講習を受講し、防犯優良マンション認定資格者(防犯設備士)(以下「審査資格者(防犯設備)」という。)又は防犯優良マンション認定資格者(建築) (以下「審査資格者(建築)」という。)として認定された者であつて、防犯優良マンション認定資格者登録簿に登録された者により行う。

3 審査は、申請者の申請に基づき、防犯協会が指名した審査資格者(防犯設備)及び住宅センターが指名した審査資格者(建築)各々1名以上による審査に基づき、防犯優良マンションの認定等を公正に行うために設置する判定委員会において防犯優良マンション認定基準(以下「認定基準」という。)への適合の適否を判定することにより行うものとする。

(認定基準の作成公表)

第13条 防犯協会及び住宅センターは、共同して、認定基準を作成し、その内容を公表するものとする。

2 前項の認定基準は、防犯優良マンションとして認定するため必要な防犯性能を有するものとして適合しなければならない事項により構成するものとする。

(認定の申請)

第14条 防犯優良マンションの認定は、愛知県下に建築された又は建築予定のマンションで認定申請のあった物件について行う。

2 次の各号に掲げる者(以下「認定対象者」という。)は、前項の認定申請をすることができる。

- 一 マンションの建築を行おうとする者又は販売を行おうとする者
- 二 マンション所有者

三 前号の規程にかかわらず、一のマンションに所有者が複数いる場合にあっては、建物の区分所有者等に関する法律(昭和37年法律第69号)の規定

による当該建築物の管理者若しくは管理組合法人又は当該建築物の所有者の合意を得た代表者

四 前各号の者から委任を受けた代理人

3 認定の申請は、次の各号に掲げる書類を提出することにより行うものとする。

一 愛知県防犯優良マンション認定登録申請書（様式第2号）

二 同意書（様式第3号）

三 審査に必要な設計図書等

四 申請手数料を納付したことを証する書類

五 前項第四号の委任状

4 認定の申請は、住宅センターを窓口として申請することとし、前項に掲げる申請書類は、正副2部を提出する。

5 住宅センターは、認定の申請があったマンションで、防犯対策の未整備その他認定対象として適合性を欠くと認められる物件については、申請を受理しないものとする。

6 住宅センターは、認定登録申請を受理した場合は、愛知県防犯優良マンション申請受理簿（様式第4号）に記録するとともに、受理番号を付した受理書（様式第12号）を交付する。

7 住宅センターは、認定登録申請を受理した場合には、防犯協会に対し速やかに申請受理内容について連絡する。

8 認定にかかる申請手数料及び納付方法については別に定める。

（担当審査員の指名）

第15条 前条の認定登録申請を受理した場合、防犯協会は、第12条第2項に規定する審査資格者（防犯設備）を、住宅センターは、第12条第2項に規定する審査資格者（建築）の各々1名以上を担当審査員として指名する。

（設計段階審査の実施）

第16条 前条の規程により指名された担当審査員は、共同して、第14条第1項の申請を受理した物件の申請内容について、認定基準への適合性の審査（以下「審査員審査」という。）を行い、その結果を共同認定機関に報告する。

2 共同認定機関は、審査員審査において当該申請物件が第13条第1項に規定する認定基準に適合するとの報告を受けた場合には、判定委員会に諮り、当該申請物件の認定基準に適合の適否について判定を受けるものとする。

- 3 前項の判定により認定基準に適合する旨の判定がなされた場合には、共同認定機関は、申請者に対し、防犯優良マンション設計段階審査適合証（様式第5号）（以下「設計段階適合証」という。）を交付するものとする。
- 4 第1項に規定する審査員審査又は第2項に規定する判定委員会の判定の結果、当該申請物件が認定基準に適合しない場合には、共同認定機関は、当該申請者に対し、認定基準に適合しない旨（様式第14号）、及び改善すべき事項その他必要な事項を経過報告書（様式第13号）により通知するものとする。
- 5 前項の通知を受けた申請者が、必要な修正を行い、審査の結果、申請の内容が認定基準に適合すると認められる場合には、判定委員会の判定を経て、共同認定機関は、当該申請者に対し、第3項に定める設計段階適合証を交付するものとする。
- 6 共同認定機関は、第3項又は前項の規定により設計段階適合証を交付したときは、申請者が公表を望まない特段の理由がある場合を除き、当該マンションの名称、所在地、適合番号等認定内容を防犯協会及び住宅センターが運営するホームページに掲載して公表するものとする。

(竣工後における審査の依頼)

第17条 前条第3項又は第5項の設計段階適合証の交付を受けた者は、当該物件の竣工後、速やかに認定機関に対し、竣工の旨を申し出て、竣工後審査の依頼を行わなければならない。

- 2 前項の依頼は、次に掲げる書類を提出することにより行うものとする。
 - 一 当該物件に係る設計段階適合証の写し
 - 二 当該物件に係る建築基準法検査済証の写し
 - 三 竣工後審査依頼書（様式第11号）
- 3 既存マンションについては、第1項の規定にかかわらず、認定対象者は、住宅センターに対し、防犯優良マンション認定登録申請を行うことができる。
- 4 前項の申請は、次に掲げる書類を提出することにより行うものとする。
 - 一 愛知県防犯優良マンション認定登録申請書（様式第2号）
 - 二 同意書（様式第3号）
 - 三 審査に必要な設計図書等
 - 四 申請手数料を納付したことを証する書類
 - 五 当該物件に係る建築基準法検査済証の写し

(竣工後審査及び認定)

第18条 共同認定機関は、前条第1項に規定する竣工後審査の依頼又は前条第3項に規定する申請を受理したときは、当該物件の申請内容について、防犯協会、住宅センターそれぞれが指名した各々1名以上の審査員により現地審査を行う。

2 審査員審査において当該申請物件が認定基準に適合すると認められる場合には、共同認定機関は、判定委員会に諮り、当該申請物件の認定基準に適合の適否について判定を受けるものとする。

3 前項の判定において認定基準に適合する旨の判定を受けた場合において、共同認定機関は、申請者に対し、防犯優良マンション認定登録証(様式第6号)並びに全国公益法人が定めた認定マーク(以下「認定証等」という。)を交付するとともに、愛知県防犯優良マンション登録簿(様式第7号)に登録するものとする。

4 第1項に規定する現地審査又は第2項に規定する判定委員会の判定の結果、当該申請物件が認定基準に適合しない場合には、共同認定機関は、当該申請者に対し、認定基準に適合しない旨(様式第15号)、及び改善すべき事項その他必要な事項を経過報告書(様式第13号)により通知するものとする。

5 前項の通知を受けた申請者が、必要な修正を行い、審査の結果、申請の内容が認定基準に適合すると認められる場合には、判定委員会の判定を経て、共同認定機関は、当該申請者に対し、第3項に定める認定証等を交付するものとする。

6 共同認定機関は、第3項又は前項の規定により認定証等を交付したときは、申し出者又は申請者が公表を望まない特段の理由がある場合を除き、当該マンションの名称、所在地、適合番号等認定内容を防犯協会及び住宅センターが運営するホームページに掲載して公表するものとする。

(認定証等の有効期間)

第19条 認定証等の有効期間は、認定登録証を交付した日から起算して5年間とする。

(更新の申請、審査)

第20条 防犯優良マンションの認定の更新を希望する者は、当該認定の有効期間が満了する3ヶ月前までに更新の申請を行うことができる。更新申請を受けた場合における審査については第18条の規定を準用する。

2 認定の更新にかかる申請手数料は別に定める。

(被登録者の遵守事項)

第21条 被登録者は、マンション管理者、居住者等による自主的な防犯活動の推進及び防犯設備等の維持向上が行われるよう努める。

2 被登録者は、登録したマンションに関し、火災による消失、災害等による損壊等、その機能に変更があったときは、速やかに住宅センターに届け出なければならない。

3 被登録者は、交付された設計段階適合証、認定証等を適正に保管、管理しなければならない。

(認定制度の効果)

第22条 防犯優良マンション認定登録制度は犯罪が発生しないことを保証するものではない。

第4章 登録の変更及び取消し

(登録内容に変更があった場合の措置)

第23条 被登録者は、登録を受けた防犯優良マンションの構造、仕様、防犯設備及び被登録者等に変更があった場合には、設備・機能等変更届(様式第8号)により、速やかにその旨を届け出なければならない。

2 前項に規定する届出を受理した場合は、判定委員会は、当該変更内容の認定基準への適否について判定する。

3 登録の変更にかかる手数料は別に定める。

(登録の取消し)

第24条 共同認定機関は、次に掲げる場合にあっては、設計段階適合証又は認定登録証の交付を取消することができる。

一 被登録者が、防犯優良マンション設計段階審査適合取消申請書又は防犯優良マンション認定登録取消申請書(様式第9号)により認定の取消しを共同認定機関に申請したとき

二 申請者が、虚偽の申請を行っていたことが判明したとき

三 申請者が、第16条第3項若しくは第16条第5項の設計段階適合証又は第18条第3項若しくは第18条第5項の認定登録証の交付を受ける前に、その宣伝広告等において、全国公益法人が商標登録し共同認定機関が使用を許諾された呼称、マークと紛らわしいものを用いた場合

四 当該防犯優良マンションの構造、仕様、防犯設備等に変更があった場合(た

だし、第23条第1項の設備・機能等変更届により、判定委員会の適合を受けた場合においてはこの限りでない。)

五 火災、震災等により当該防犯優良マンションが焼失又は倒壊し、審査時における基準に適合しなくなったとき

2 共同認定機関は、前項の規程により交付を取消したときは、取消通知書(様式第10号)を申請者に送付するものとする。

3 前項の通知を受けた被登録者は、交付された設計段階適合証及び認定証等を住宅センターに返納しなければならない。

第5章 雑則

(申請手数料)

第25条 防犯優良マンションの申請に係る料金については、防犯協会並びに住宅センターが協議して別に定める。

2 申請手数料は、理由の如何を問わず返却しないものとする

(守秘義務)

第26条 防犯優良マンションの審査に関与した者は、審査上知り得た秘密を漏らしてはならない。

(備付簿冊)

第27条 共同認定機関に次の簿冊を備え付けるものとし、保存期間は次のとおりとする。

- (1) 愛知県防犯優良マンション認定登録申請書(6年)
- (2) 愛知県防犯優良マンション申請受理簿(6年)
- (3) 愛知県防犯優良マンション登録簿(永年)
- (4) 同意書綴り(6年)
- (5) 設備・機能変更届(6年)
- (6) 登録取消申請書(6年)
- (7) 登録取消通知書控(永年)

(その他)

第28条 この規程に定めるもののほか、防犯優良マンション認定制度の運営に関し必要な事項は、共同認定機関が協議して定める。

附則 この規程は、平成20年8月11日から施行する。
この規程は、平成25年4月1日から施行する。